

## سندات عدلية (الوكالات بأنواعها)

### ■ وكالة دورية غير القابلة للعزل

يتم تنظيم وكالة دورية غير القابلة للعزل للمواطنين الفلسطينيين الراغبين بذلك، علماً أن الوكالة الدورية تستخدم في الأساس لبيع العقارات والأراضي وتحفظ حق المشتري فيها.

رسوم المعاملة: الرسوم المقررة 30 دولار أمريكي، علماً أن الرسوم تدفع بموجب سند قبض صادر عن صندوق السفارة الفلسطينية في روسيا الاتحادية.

طريقة تقديم المعاملة: لا بد من حضور الموكل شخصياً مع إبراز أوراقه الثبوتية الأصلية.  
الوثائق المطلوبة لتنفيذ الخدمة:

1. وجود سند تسجيل الأرض الأصلي، ولم يمضي على صدوره أكثر من شهر واحد ومصديق عليه من وزارة الخارجية الفلسطينية.
2. جواز سفر الموكل (البائع) ساري المفعول وصورة عن الجواز.
3. صورة هوية الموكل الدوري.
4. صورة هوية المشتري.
5. حصر الإرث إذا كانت الأموال غير المنقولة إرثيه ومصديق عليه من وزارة الخارجية الفلسطينية.
6. ممكن إحضار نموذج عن الوكالة الدورية المراد تنظيمها من قبل محامي الموكل.

### شروط وأحكام الخدمة:

يشترط عند تحريرها وجود الموكل والوكيل والوكيل الدوري، ولا يتم إلغائها إلا بحضور البائع والمشتري. وفي حال تعذر وجود الوكيل الدوري يمكن الإستعاضة عنه بأخذ صورة عن هويته وكذلك الأمر للمشتري. أما البائع فيشترط وجوده لتنظيم الوكالة الدورية.

### ■ وكالة عامة

يتم تنظيم وكالة عامه للمواطنين الفلسطينيين ويشمل التوكيل في كل شئ ويحق للوكيل التصرف بكل شئ يخص الموكل علماً ان المدة القانونية لإنهاء الوكالة العامة 15 سنة وللموكل الحق بالغاء الوكالة العامة متى يشاء.

### الوثائق المطلوبة لتنفيذ الخدمة:

1. جواز سفر الموكل ساري المفعول وصورة عن الجواز.
2. صورة هوية الوكيل.
3. صورة عن هوية أو جواز سفر الشهود.
4. ممكن إحضار نموذج عن الوكالة الدورية المراد تنظيمها من قبل محامي الموكل.

رسوم المعاملة: الرسوم المقررة 45 دولار أمريكي، علماً أن الرسوم تدفع بموجب سند قبض صادر عن صندوق السفارة الفلسطينية في روسيا الاتحادية.

شروط وأحكام الخدمة: لا بد من حضور الموكل شخصياً مع إبراز أوراقه الثبوتية الأصلية.

## ■ الوكالات الخاصة أو الوكالات الشرعية

يتم تنظيم الوكالات الخاصة أو الشرعية للمواطنين الفلسطينيين في عدة مجالات ولكن هذه المجالات تكون محددة بموجب الوكالة. على سبيل المثال، يمكن تحرير وكالة خاصة لتجديد جواز السفر أو الطلاق أو عقد زواج أو التصديق على الزواج أو فتح حساب بنكي أو وكالة قضائية أو بحث وتحري أو إستخراج حصر إرث ... إلخ.

الوثائق المطلوبة لتنفيذ الخدمة:

1. جواز سفر الموكل ساري المفعول وصورة عن الجواز.
2. صورة هوية الوكيل.
3. صورة عن هوية أو جواز سفر الشهود.
4. ممكن إحضار نموذج عن الوكالة الخاصة المراد تنظيمها من قبل محامي الموكل.
5. إحضار الوثائق الأصلية التي تخص نوع الوكالة الخاصة أو الوكالة الشرعية.

على سبيل المثال، إذا كانت الوكالة خاصة بالطلاق، يجب إحضار عقد الزواج الأصلي مصدق وحضور الزوجين وإذا كانت الوكالة خاصة بحجة حصر-إرث، يجب إحضار شهادة الوفاة الأصلية ... إلخ.

رسوم المعاملة: الرسوم المقررة 30 دولار أمريكي، علماً أن الرسوم تدفع بموجب سند قبض صادر عن صندوق السفارة الفلسطينية في روسيا الاتحادية.

شروط وأحكام الخدمة: لا بد من حضور الموكل شخصياً مع إبراز أوراقه الثبوتية الأصلية.